

## **Меры к должникам за услуги ЖКХ: что будет, если не платить за «коммуналку»?**

Согласно Жилищному кодексу РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей. Оплатить услуги ЖКХ необходимо до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Однако не все москвичи относятся к этому ответственно и с пониманием. Несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб жилищно-коммунальному хозяйству в целом, а также конкретному дому и подъезду в частности.

Жилищный кодекс и действующие нормативные акты устанавливают следующие меры ответственности в отношении неплательщиков за услуги ЖКХ:

### **1. Отключение или приостановление коммунальных услуг.**

В соответствии с Постановлением №354 от 6 мая 2011 года, в случае образования задолженности **свыше 2-х месяцев**, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) **без решения суда**.

### **2. Взыскание долга через суд.**

В данном случае с должника взыскивается не только сумма задолженности, но также пени за просрочку платежа и судебные расходы.

### **3. После вынесения решения суда судебные приставы располагают полномочиями:**

- изъять машину, дачу, гараж, другое движимое и недвижимое имущество,
- «заморозить» счета в банке и в одностороннем порядке списать с него сумму долга,
- приостановить регистрационные действия в отношении недвижимого имущества,
- ограничить выезд за границу (при образовании суммы задолженности от 10 тыс. руб.).

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что:**

- при образовании долга за жилищно-коммунальные услуги приостанавливаются выплаты жилищных субсидий.
- если наниматель не платил за жилье свыше 6 месяцев, управляющая организация имеет право подать исковое заявление о выселении неплательщика из квартиры, предоставленной ему городом.

**НАПОМИНАЕМ**, что узнать о наличии задолженности за услуги ЖКХ можно в абонентском отделе ГКУ ИС/МФЦ района.

Узнать об открытии исполнительного производства, суммы к взысканию, можно с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве <http://r77.fssprus.ru/iss/ip/>



# Не оплатили ЖКУ вовремя?

*это может привести к*  
**неблагоприятным последствиям**

1  
5  
2

- взысканию суммы задолженности (плюс сумма пени за просрочку, плюс судебные расходы) в судебном порядке;



- ограничению предоставления услуг: электроснабжения, горячего водоснабжения и канализации;



- ограничению выезда за пределы РФ (при образовании суммы задолженности от 10 000,00 руб.);



- наложению ареста на имущество, «заморозке» банковских счетов и списанию с них суммы долга в одностороннем порядке.

*ст.155 Жилищного кодекса РФ*

**Своевременно производите оплату  
жилищно-коммунальных услуг**

